



BOURGEOISIE D'AYENT

---

**Comptes 2019**

# **MESSAGE DU CONSEIL BOURGEOISIAL**

## **A L'ASSEMBLÉE PRIMAIRE**

### **Comptes 2019**

Mesdames, Messieurs,

Conformément aux dispositions de la loi sur les communes du 5 février 2004, notamment l'article 17, nous avons le plaisir de soumettre à votre examen et approbation les comptes de la Bourgeoisie d'Ayent pour l'année 2019.

Le Conseil bourgeoisial a approuvé les comptes 2019 lors de sa séance du 5 mars 2020.

Les comptes de l'exercice ont été auditionnés par Gefima SA. Le rapport succinct est annexé au présent fascicule.

### **Introduction**

La gestion de la Bourgeoisie se résume pratiquement à l'administration des immeubles de Plein-Soleil, Cresta, des Rousses et du chalet des Flans. L'exploitation des forêts est confiée au Triage forestier Lienne-Morge.

### **Comptes de l'exercice 2019**

La présentation des comptes respecte les dispositions contenues dans la loi sur les communes du 05.02.2004 et dans l'ordonnance sur la gestion financière du 16.06.2004 (OGFCo).

L'aperçu des éléments du compte annuel ci-après présente de manière condensée les principaux états financiers de l'exercice.

Aperçu du compte administratif		Compte 2018	Budget 2019	Compte 2019
<b>Compte de fonctionnement</b>				
<b>Résultat avant amortissements comptables</b>				
Charges financières	- CHF	158'162.30	159'100.00	153'967.65
Revenus financiers	+ CHF	133'669.55	180'000.00	168'808.65
<b>Marge d'autofinancement (négative)</b>	= CHF	<b>24'492.75</b>	-	-
<b>Marge d'autofinancement</b>	= CHF	-	<b>20'900.00</b>	<b>14'841.00</b>
<b>Résultat après amortissements comptables</b>				
Marge d'autofinancement (négative)	- CHF	24'492.75	-	-
Marge d'autofinancement	+ CHF	-	20'900.00	14'841.00
Amortissements ordinaires	- CHF	25'300.00	65'900.00	76'923.10
Amortissements complémentaires	- CHF	-	-	-
Amortissement du découvert au bilan	- CHF	-	-	-
<b>Excédent de charges</b>	= CHF	<b>49'792.75</b>	<b>45'000.00</b>	<b>62'082.10</b>
<b>Excédent de revenus</b>	= CHF	-	-	-
<b>Compte des investissements</b>				
Dépenses	+ CHF	399'938.20	-	-47'062.30
Recettes	- CHF	-	-	-
<b>Investissements nets</b>	= CHF	<b>399'938.20</b>	-	-
<b>Investissements nets (négatifs)</b>	= CHF	-	-	<b>47'062.30</b>
<b>Financement</b>				
Marge d'autofinancement (négative)	- CHF	24'492.75	-	-
Marge d'autofinancement	+ CHF	-	20'900.00	14'841.00
Investissements nets	- CHF	399'938.20	-	-
Investissements nets (négatifs)	+ CHF	-	-	47'062.30
<b>Insuffisance de financement</b>	= CHF	<b>424'430.95</b>	-	-
<b>Excédent de financement</b>	= CHF	-	<b>20'900.00</b>	<b>61'903.30</b>

Les comptes 2019 de la Bourgeoisie bouclent sur un excédent de charges de Fr. 62'082.10.

## 1. Compte de fonctionnement

### 1.1. Dépenses de fonctionnement

Les principaux écarts entre les prévisions budgétaires et le résultat final de l'exercice sont les suivants :

- Entretien chalet des Rousses : les dépenses se sont élevées à Fr. 36'201.20, soit Fr. 6'201.20 de plus que le montant prévu au budget.
- Amortissements : les dépenses se sont élevées à Fr. 71'823.10, soit Fr. 11'023.10 de plus que le montant prévu au budget.

### 1.2. Recettes de fonctionnement

Les recettes de fonctionnement diminuent de Fr. 11'191.35 ou de 6.22 % en comparaison avec le budget.

Un appartement situé dans l'immeuble Plein Soleil n'a pas eu de locataire durant une partie de l'année 2019, soit Fr. 5'100.00.

## **2. Amortissements**

La Bourgeoisie n'est pas tenue de se conformer aux dispositions légales en la matière, soit d'appliquer un taux d'amortissement de 10 % minimum.

Les immeubles classés sous la rubrique "patrimoine financier" ont été amortis à hauteur de 3 % de leur valeur au bilan.

D'autre part en accord avec l'organe de révision, il a été décidé de procéder à un amortissement de 10 % de la part des biens-fonds non forestier. Cette manière de faire sera maintenue à l'avenir.

## **3. Compte d'investissements**

Les travaux effectués aux Flans ont été terminés en 2018. La provision figurant dans les comptes 2018 pour le paiement du solde des factures a été surévaluée, d'où un montant d'investissement négatifs pour ce poste en 2019.

## 4. Bilan

Le bilan comparé au 31 décembre 2019 est le suivant :

Aperçu du bilan et du financement		Etat 31.12.2018	Etat 31.12.2019
<b>1</b>	<b>Actif</b>	<b>3'008'059.06</b>	<b>2'895'398.06</b>
	<b>Patrimoine financier</b>	<b>2'670'230.06</b>	<b>2'562'669.06</b>
10	Disponibilités	237'084.21	253'169.06
11	Avoirs	-	-
12	Placements	2'428'385.40	2'309'500.00
13	Actifs transitoires	4'760.45	-
	<b>Patrimoine administratif</b>	<b>337'829.00</b>	<b>332'729.00</b>
14	Investissements propres	337'829.00	332'729.00
15	Prêts et participations permanentes	-	-
16	Subventions d'investissement	-	-
17	Autres dépenses activables	-	-
	<b>Financements spéciaux</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
18	Avances aux financements spéciaux	-	-
	<b>Découvert</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19	Découvert du bilan	-	-
<b>2</b>	<b>Passif</b>	<b>3'008'059.06</b>	<b>2'895'398.06</b>
	<b>Engagement</b>	<b>1'547'876.50</b>	<b>1'497'297.60</b>
20	Engagements courants	-	-
21	Dettes à court terme	746'426.95	729'179.05
22	Dettes à moyen et à long terme	663'895.05	662'325.75
23	Engagements envers des entités particulières	-	-
24	Provisions	137'554.50	105'792.80
25	Passifs transitoires	-	-
	<b>Financements spéciaux</b>	<b>208'818.41</b>	<b>208'818.41</b>
28	Engagements envers les financements spéciaux	208'818.41	208'818.41
	<b>Fortune</b>	<b>1'251'364.15</b>	<b>1'189'282.05</b>
29	Fortune nette	1'251'364.15	1'189'282.05

Avec un excédent de charges du compte de fonctionnement de Fr. 62'082.10, la fortune nette de la Bourgeoisie s'établit à Fr. 1'189'282.05.

## **5. Informations complémentaires**

### **5.1. Crédits d'engagement**

Conformément à l'art. 77 de la loi sur les communes, le crédit d'engagement autorise l'autorité exécutive bourgeoise à procéder, pour l'objectif visé, à des engagements financiers jusqu'au montant fixé.

Le crédit d'engagement de 1,5 millions de francs accepté par l'assemblée bourgeoise le 27.03.2015 est reproduit en fin de fascicule des comptes 2019.

### **5.2. Crédits complémentaires**

La loi sur les communes du 05.02.2004 prescrit les dispositions relatives à l'approbation des crédits complémentaires. Celles-ci ne sont pas de la compétence de l'assemblée primaire.

### **5.3. Engagement envers les financements spéciaux**

Fonds forestier de réserve géré sous autorisation du service cantonal des forêts et du paysage. Le montant à disposition est destiné uniquement à l'entretien des forêts.

### **5.4. Autre engagements**

Participation au consortage des Rousses pour l'alimentation en eau potable.

## **6. Considérations finales**

Comme mentionné en introduction, la gestion de la Bourgeoisie se résume pratiquement à l'administration des immeubles.

Cet exercice comptable confirme cet état de fait.

La situation financière de la Bourgeoisie est saine et l'équilibre financier à terme est garanti.

Au vu des résultats présentés, le Conseil bourgeoisial vous demande d'approuver les comptes 2019.

Ayent, le 5 mars 2020

**LA BOURGEOISIE D'AYENT**

## Compte de fonctionnement par classification administrative

Compte	Libellé	Comptes 2019		Budget 2019		Comptes 2018	
		Charges	Produits	Charges	Produits	Charges	Produits
<b>0</b>	<b>CHARGES</b>	<b>18,444.10</b>	<b>5,068.25</b>	<b>19,700.00</b>	<b>6,000.00</b>	<b>19,951.15</b>	<b>5,406.20</b>
			13,375.85		13,700.00		14,544.95
<b>01</b>	<b>CHARGES</b>	<b>18,444.10</b>	<b>5,068.25</b>	<b>19,700.00</b>	<b>6,000.00</b>	<b>19,951.15</b>	<b>5,406.20</b>
<b>011</b>	<b>CHARGES</b>	<b>18,444.10</b>	<b>5,068.25</b>	<b>19,700.00</b>	<b>6,000.00</b>	<b>19,951.15</b>	<b>5,406.20</b>
<b>011.30</b>	<b>CHARGES DE PERSONNEL</b>	<b>1,120.00</b>		<b>1,000.00</b>		<b>1,300.00</b>	
011.300.00	Commission bourgeoisiale	1,120.00		1,000.00		1,300.00	
<b>011.31</b>	<b>BIENS ET SERVICES</b>	<b>12,198.95</b>		<b>12,000.00</b>		<b>12,222.00</b>	
011.310.00	Part. aux frais d'administration	2,000.00		2,000.00		2,000.00	
011.314.00	Entretien des vignes	7,063.40		7,000.00		7,242.75	
011.319.00	Frais divers	3,135.55		3,000.00		2,979.25	
<b>011.32</b>	<b>INTERÊTS PASSIFS</b>	<b>25.15</b>		<b>100.00</b>		<b>29.15</b>	
011.322.00	Frais bancaires	25.15		100.00		29.15	
<b>011.33</b>	<b>AMORTISSEMENTS COMPTABLES</b>	<b>5,100.00</b>		<b>5,100.00</b>		<b>5,700.00</b>	
011.331.00	Amortissements des biens-fonds	5,100.00		5,100.00		5,700.00	
<b>011.36</b>	<b>SUBVENTIONS ACCORDEES</b>			<b>1,500.00</b>		<b>700.00</b>	
011.365.00	Attribution bois de service			1,500.00		700.00	
<b>011.43</b>	<b>REVENU DES BIENS</b>		<b>5,068.25</b>		<b>6,000.00</b>		<b>5,406.20</b>
011.430.01	Intérêts bancaires		-35.00				-35.40
011.433.50	Location terrains - servitudes		1,001.00		1,000.00		1,001.00
011.434.00	Produits des vignes		4,102.25		5,000.00		4,440.60

## Compte de fonctionnement par classification administrative

Compte	Libellé	Comptes 2019		Budget 2019		Comptes 2018	
		Charges	Produits	Charges	Produits	Charges	Produits
<b>9</b>	<b>FINANCES ET IMPÔTS</b>	<b>212,446.65</b>	<b>163,740.40</b>	<b>205,300.00</b>	<b>174,000.00</b>	<b>163,511.15</b>	<b>128,263.35</b>
			48,706.25		31,300.00		35,247.80
<b>90</b>	<b>IMPÔTS</b>	<b>2,500.00</b>		<b>2,500.00</b>		<b>2,517.85</b>	
<b>909</b>	<b>AUTRES IMPÔTS</b>	<b>2,500.00</b>		<b>2,500.00</b>		<b>2,517.85</b>	
<b>909.31</b>	<b>BIENS, SERVICES ET MARCHANDISES</b>	<b>2,500.00</b>		<b>2,500.00</b>		<b>2,517.85</b>	
909.318.00	Impôts	2,500.00		2,500.00		2,517.85	
<b>94</b>	<b>GERANCE DE LA FORTUNE ET DE DETTES</b>	<b>138,123.55</b>	<b>163,740.40</b>	<b>142,000.00</b>	<b>174,000.00</b>	<b>141,393.30</b>	<b>128,263.35</b>
<b>942</b>	<b>IMMEUBLES DU PATRIMOINE FINANCIER</b>	<b>138,123.55</b>	<b>163,740.40</b>	<b>142,000.00</b>	<b>174,000.00</b>	<b>141,393.30</b>	<b>128,263.35</b>
<b>942.30</b>	<b>CHARGES DE PERSONNEL</b>	<b>9,268.80</b>		<b>10,000.00</b>		<b>7,287.90</b>	
942.301.00	Gestion des locations	9,268.80		10,000.00		7,287.90	
<b>942.31</b>	<b>BIENS ET SERVICES</b>	<b>112,486.40</b>		<b>118,000.00</b>		<b>119,536.40</b>	
942.314.00	Entretien Plein Soleil	9,016.80		8,000.00		11,019.55	
942.314.10	Entretien Cresta	22,490.15		20,000.00		19,693.35	
942.314.20	Entretien Les Rousses	36,201.20		30,000.00		30,290.15	
942.314.30	Entretien Les Flans	44,778.25		60,000.00		58,533.35	
<b>942.32</b>	<b>INTERETS PASSIFS</b>	<b>16,368.35</b>		<b>14,000.00</b>		<b>14,569.00</b>	
942.322.00	Les Flans, intérêts PH	16,368.35		14,000.00		14,569.00	
<b>942.42</b>	<b>REVENUS DES BIENS</b>		<b>163,740.40</b>		<b>174,000.00</b>		<b>128,263.35</b>
942.423.00	Location Plein Soleil		19,900.00		25,000.00		15,500.00
942.423.10	Location Cresta		28,920.00		29,000.00		28,200.00
942.423.20	Location Les Rousses		48,629.30		50,000.00		25,761.00
942.423.30	Location Les Flans		66,291.10		70,000.00		58,802.35
<b>99</b>	<b>POSTES NON VENTILES</b>	<b>71,823.10</b>		<b>60,800.00</b>		<b>19,600.00</b>	
<b>990</b>	<b>AMORTISSEMENTS</b>	<b>71,823.10</b>		<b>60,800.00</b>		<b>19,600.00</b>	
<b>990.33</b>	<b>AMORTISSEMENTS</b>	<b>71,823.10</b>		<b>60,800.00</b>		<b>19,600.00</b>	
990.330.00	Amortissements	71,823.10		60,800.00		19,600.00	



## Compte de fonctionnement par classification administrative

Compte	Libellé	Comptes Charges	2019 Produits	Budget Charges	2019 Produits	Comptes Charges	2018 Produits
		230,890.75	168,808.65	225,000.00	180,000.00	183,462.30	133,669.55
	Excédent de charge		62,082.10				
	Excédent de charge				45,000.00		
	Excédent de charge						49,792.75
		230,890.75	230,890.75	225,000.00	225,000.00	183,462.30	183,462.30

## Compte d'Investissement par classification administrative

Compte	Libellé	Comptes 2019		Budget 2019		Comptes 2018	
		Charges	Produits	Charges	Produits	Charges	Produits
<b>9</b>	<b>FINANCES ET IMPÔTS</b>	<b>-47,062.30</b>				<b>399,938.20</b>	
		47,062.30					399,938.20
<b>94</b>	<b>GERANCE DE LA FORTUNE ET DE DETTES</b>	<b>-47,062.30</b>				<b>399,938.20</b>	
<b>942</b>	<b>IMMEUBLES DU PATRIMOINE FINANCIER</b>	<b>-47,062.30</b>				<b>399,938.20</b>	
<b>942.50</b>	<b>INVESTISSEMENTS PROPRES</b>	<b>-47,062.30</b>				<b>399,938.20</b>	
942.503.10	Chalet des Flans	-47,062.30				399,938.20	
<b>942.61</b>	<b>CONTRIBUTIONS DE TIERS</b>						

## Compte d'Investissement par classification administrative

Compte	Libellé	Comptes Charges	2019 Produits	Budget Charges	2019 Produits	Comptes Charges	2018 Produits
		-47,062.30				399,938.20	
	Excédent de revenu	47,062.30					
	Excédent de charge						399,938.20
						399,938.20	399,938.20

N° de compte	Libellé	Solde début	Augmentation	Déduction	Solde de fin
<b>1</b>	<b>ACTIF</b>	<b>3,008,059.06</b>	<b>951,256.65</b>	<b>1,063,917.65</b>	<b>2,895,398.06</b>
<b>10</b>	<b>DISPONIBILITES</b>	<b>237,084.21</b>	<b>38,600.00</b>	<b>22,515.15</b>	<b>253,169.06</b>
10.101.00	BCV c/c n° 101.739.95.08	18,953.45	38,300.00	21,453.30	35,800.15
10.102.00	Raiffeisen n ° 82347.78 - eau des Rousses	9,347.75	300.00	1,026.85	8,620.90
10.103.00	Raiffeisen Fonds forestier de réserve	208,783.01		35.00	208,748.01
<b>11</b>	<b>AVOIRS</b>		<b>912,656.65</b>	<b>912,656.65</b>	
11.112.02	Municipalité c/c		912,656.65	912,656.65	
<b>12</b>	<b>PLACEMENTS (Patrimoine financier, immeubles)</b>	<b>2,428,385.40</b>		<b>118,885.40</b>	<b>2,309,500.00</b>
12.121.00	Appartements Plein-Soleil	132,700.00		4,000.00	128,700.00
12.121.10	Locaux Cresta à Anzère	305,600.00		9,200.00	296,400.00
12.121.20	Chalet des Rousses	192,800.00		5,800.00	187,000.00
12.121.30	Chalet des Flans	1,796,885.40		99,885.40	1,697,000.00
12.121.80	Titres CCF SA	400.00			400.00
<b>13</b>	<b>ACTIFS TRANSITOIRES</b>	<b>4,760.45</b>		<b>4,760.45</b>	
13.139.00	Actifs transitoires	4,760.45		4,760.45	
<b>14</b>	<b>INVESTISSEMENTS</b>	<b>337,829.00</b>		<b>5,100.00</b>	<b>332,729.00</b>
14.140.00	Biens-Fonds	337,829.00		5,100.00	332,729.00

N° de compte	Libellé	Solde début	Augmentation	Déduction	Solde de fin
<b>2</b>	<b>PASSIF</b>	<b>3,008,059.06</b>	<b>840,429.40</b>	<b>953,090.40</b>	<b>2,895,398.06</b>
<b>20</b>	<b>DETTES A COURT TERME</b>	<b>746,426.95</b>	<b>729,179.05</b>	<b>746,426.95</b>	<b>729,179.05</b>
20.200.00	Créanciers	138,294.30		138,294.30	
20.200.10	Municipalité c/c	608,132.65	729,179.05	608,132.65	729,179.05
<b>22</b>	<b>DETTES A LONG TERME</b>	<b>663,895.05</b>	<b>5,457.55</b>	<b>7,026.85</b>	<b>662,325.75</b>
22.100.00	BCVs 101.837.89.09	164,000.00		6,000.00	158,000.00
22.100.01	Raiffeisen 92025.05 - Les Flans	500,000.00			500,000.00
22.100.10	Raiffeisen c/c rénov. Les Flans	-9,452.70	5,157.55		-4,295.15
22.229.00	Fonds de rénovation eau des Rousses	9,347.75	300.00	1,026.85	8,620.90
<b>24</b>	<b>PROVISIONS</b>	<b>137,554.50</b>	<b>105,792.80</b>	<b>137,554.50</b>	<b>105,792.80</b>
24.240.00	Provisions comptes de fonctionnement	137,554.50	105,792.80	137,554.50	105,792.80
<b>28</b>	<b>ENGAGEMENTS ENVERS LES FINANCEMENTS SPECIAUX</b>	<b>208,818.41</b>			<b>208,818.41</b>
28.280.00	Fonds forestier de réserve	208,818.41			208,818.41
<b>29</b>	<b>FORTUNE NETTE</b>	<b>1,251,364.15</b>		<b>62,082.10</b>	<b>1,189,282.05</b>
29.290.00	Fortune nette	1,251,364.15		62,082.10	1,189,282.05

N° de compte	Libellé	Solde début	Augmentation	Déduction	Solde de fin
	<b>Total de l'actif</b>	3,008,059.06	951,256.65	1,063,917.65	2,895,398.06
	<b>Total du passif</b>	3,008,059.06	840,429.40	953,090.40	2,895,398.06
		<b>0.00</b>	<b>110,827.25</b>	<b>110,827.25</b>	

**Amortissements au 31 décembre 2019**

		<u>Solde au</u> <u>01.01.2019</u> Fr.	<u>Augmentation</u> <u>diminution</u> Fr.	<u>Solde avant</u> <u>amortissements</u> Fr.	<u>Taux</u>	<u>Amortissements</u> Fr.	<u>Solde au</u> <u>31.12.2019</u> Fr.
<b>12</b>	<b>INVESTISSEMENTS PROPRES</b>						
<b>120</b>		<b>2 428 385.40</b>	<b>0.00</b>	<b>2 381 323.10</b>		<b>71 823.10</b>	<b>2 309 500.00</b>
12.121.00	990.330.00	Appartement Plein-Soleil	132 700.00	132 700.00	3.00%	4 000.00	128 700.00
12.121.10	990.330.00	Locaux Cresta	305 600.00	305 600.00	3.00%	9 200.00	296 400.00
12.121.20	990.330.00	Chalet des Rousses	192 800.00	192 800.00	3.00%	5 800.00	187 000.00
12.121.30	990.330.00	Chalet des Flans	1 796 885.40	1 749 823.10	3.00%	52 823.10	1 697 000.00
12.121.80	990.330.00	Titre sodeval	400.00	400.00			400.00
<b>14</b>							
<b>140</b>		<b>337 829.00</b>	<b>0.00</b>	<b>337 829.00</b>		<b>5 100.00</b>	<b>332 729.00</b>
14.140.00	011.331.00	Biens-fonds forestier	286 829.00	286 829.00			286 829.00
14.140.00	011.331.00	Biens-fonds non forestier	51 000.00	51 000.00	10.00%	5 100.00	45 900.00
	<b>TOTAUX</b>	<b>2 766 214.40</b>	<b>0.00</b>	<b>2 719 152.10</b>		<b>76 923.10</b>	<b>2 642 229.00</b>

**Tableau synoptique des crédits d'engagement - OGFCo, art. 30, al. 2, litt.d**

Compte	Libellé Ouvrage	Décision			Crédit			Crédit utilisé			Crédit disponible
		Conseil bourgeoisial	Conseil général	Assemblée bourgeoisiale	initial	additionnel	global	Montant au 31.12.2018	en 2019	Montant au 31.12.2019	
011.503.30	Chalet Les Flans			27.03.2015	1 500 000.00		1 500 000.00	1 427 885.40	-47 062.30	1 380 823.10	119 176.90





## Assemblée bourgeoisiale

Mesdames, Messieurs,

Nous vous convoquons à l'Assemblée bourgeoisiale  
qui aura lieu

le **Mardi 31 mars 2020 à 19h30**  
**à la salle PC de Fortunau.**

L'ordre du jour est le suivant :

1. Lecture et approbation du procès-verbal de la dernière assemblée
2. Lecture des comptes 2019
3. Rapport de l'organe de révision
4. Approbation des comptes 2019 et du rapport de contrôle
5. Présentation du budget 2020 et approbation
6. Présentation du plan financier 2020-2023
7. Bourgeoisie d'honneur
8. Divers

Après l'assemblée, les bourgeois•es partageront une raclette.



## RAPPORT DE L'ORGANE DE REVISION SUR LES COMPTES ANNUELS, A L'ASSEMBLEE BOURGEOISIALE DE LA BOURGEOISIE D'AYENT

Mesdames, Messieurs,

En notre qualité d'organe de révision selon les articles 83 à 86 de la Loi sur les communes du Canton du Valais du 5 février 2004 (ci-après LCo) et selon les articles 72 à 75 de l'Ordonnance sur la gestion financière des communes du 16 juin 2004 (ci-après OGFCo), nous avons effectué l'audit conformément au mandat qui nous a été confié des comptes annuels ci-joints de la commune bourgeoisiale, comprenant le bilan, le compte administratif (compte de fonctionnement et compte des investissements) et l'annexe pour l'exercice arrêté au 31.12.2019.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels, conformément aux prescriptions des articles 74 et ss de la LCo ainsi que de l'OGFCo incombe au Conseil bourgeoisial. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le maintien d'un système de contrôle interne relatif à l'établissement des comptes annuels afin que ceux-ci ne contiennent pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. En outre, le Conseil bourgeoisial est responsable de l'application de méthodes comptables appropriées ainsi que des estimations comptables adéquates.

Notre responsabilité consiste, sur la base de notre audit, à exprimer une opinion sur les comptes annuels. Nous avons effectué notre audit conformément aux prescriptions de la LCo et de l'OGFCo et à la recommandation d'audit suisse 60 Audit et rapport de l'auditeur de comptes communaux. Selon cette recommandation d'audit, nous devons respecter les règles d'éthique professionnelle ainsi que planifier et réaliser l'audit de façon à pouvoir constater avec une assurance raisonnable que les comptes annuels ne contiennent pas d'anomalies significatives.

Un audit inclut la mise en œuvre de procédures d'audit en vue de recueillir des éléments probants concernant les valeurs et les informations fournies dans les comptes annuels. Le choix des procédures d'audit relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation des risques que les comptes annuels puissent contenir des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. Lors de l'évaluation de ces risques, l'auditeur prend en compte le système de contrôle interne relatif à l'établissement des comptes annuels pour définir les procédures d'audit adaptées aux circonstances, et non pas dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci. Un audit comprend, en outre, une évaluation de l'adéquation des méthodes comptables appliquées, du caractère plausible des estimations comptables effectuées ainsi qu'une appréciation de la présentation des comptes annuels dans leur ensemble. Nous estimons que les éléments probants recueillis constituent une base suffisante et adéquate pour former notre opinion d'audit.



Nous attestons que nous remplissons les exigences légales de qualification et d'indépendance conformément aux prescriptions de l'art. 83 de la LCo et des articles 72 et 73 de l'OGFCo et qu'il n'existe aucun fait incompatible avec notre indépendance.

De plus, en référence aux articles 85 LCo et 75 OGFCo, nous précisons que :

- l'évaluation des participations et des autres éléments du patrimoine financier est appropriée ;
- le niveau des amortissements comptables est conforme aux dispositions de l'OGFCo ;
- l'endettement net de la commune bourgeoisiale est considéré comme nul et que, durant l'exercice, il est resté stable par rapport à l'année précédente ;
- selon notre appréciation, la commune bourgeoisiale est en mesure de faire face à ses engagements ;
- l'entretien final avec le Conseil bourgeoisial a eu lieu.

Nous recommandons d'approuver les comptes annuels qui vous sont soumis.

Ayant, le 28 mai 2020

**Fiduciaire GEFIMA SA**

**Christian Luyet**

Expert-réviseur agréé

ASR 106538

Responsable du mandat

**Raphaël Blanc**

Expert-réviseur agréé

ASR 106929

Annexes: comptes annuels



**BOURGEOISIE D'AYENT**

---

**Budget 2020**

# **MESSAGE DU CONSEIL BOURGEOISIAL**

## **A L'ASSEMBLÉE PRIMAIRE**

### **Budget 2020**

Mesdames, Messieurs,

Conformément aux dispositions de la loi sur les communes du 5 février 2004, notamment l'article 17, nous avons le plaisir de soumettre à votre examen et approbation le budget de la Bourgeoisie d'Ayent pour l'année 2020.

Le Conseil bourgeoisial a approuvé ce budget lors de sa séance du 5 mars 2020 et du 25 juin 2020.

### **Introduction**

La gestion de la Bourgeoisie se résume pratiquement à l'administration des immeubles de Plein-Soleil, Cresta, des Rousses et du chalet des Flans.

Pour rappel, la gestion des forêts est confiée au Triage forestier Lienne-Morge.

### **Budget de l'exercice 2020**

La présentation de budget respecte les dispositions contenues dans la loi sur les communes du 05.02.2004 et dans l'ordonnance sur la gestion financière du 16.06.2004 (OGFCo).

L'aperçu des éléments du compte annuel ci-après présente de manière condensée les principaux états financiers de l'exercice.

Aperçu du compte administratif		Compte 2018	Budget 2019	Budget 2020
<b>Compte de fonctionnement</b>				
<b>Résultat avant amortissements comptables</b>				
Charges financières	- CHF	158 162.30	159 100.00	166 200.00
Revenus financiers	+ CHF	133 669.55	180 000.00	190 000.00
<b>Marge d'autofinancement (négative)</b>	= CHF	<b>24 492.75</b>	-	-
<b>Marge d'autofinancement</b>	= CHF	-	<b>20 900.00</b>	<b>23 800.00</b>
<b>Résultat après amortissements comptables</b>				
Marge d'autofinancement (négative)	- CHF	24 492.75	-	-
Marge d'autofinancement	+ CHF	-	20 900.00	23 800.00
Amortissements ordinaires	- CHF	25 300.00	65 900.00	74 600.00
Amortissements complémentaires	- CHF	-	-	-
Amortissement du découvert au bilan	- CHF	-	-	-
<b>Excédent de charges</b>	= CHF	<b>49 792.75</b>	<b>45 000.00</b>	<b>50 800.00</b>
<b>Excédent de revenus</b>	= CHF	-	-	-
<b>Compte des investissements</b>				
Dépenses	+ CHF	399 938.20	-	270 000.00
Recettes	- CHF	-	-	68 500.00
<b>Investissements nets</b>	= CHF	<b>399 938.20</b>	-	<b>201 500.00</b>
<b>Investissements nets (négatifs)</b>	= CHF	-	-	-
<b>Financement</b>				
Marge d'autofinancement (négative)	- CHF	24 492.75	-	-
Marge d'autofinancement	+ CHF	-	20 900.00	23 800.00
Investissements nets	- CHF	399 938.20	-	201 500.00
Investissements nets (négatifs)	+ CHF	-	-	-
<b>Insuffisance de financement</b>	= CHF	<b>424 430.95</b>	-	<b>177 700.00</b>
<b>Excédent de financement</b>	= CHF	-	<b>20 900.00</b>	-

## 1. Compte de fonctionnement

### 1.1. Dépenses de fonctionnement

Les dépenses de fonctionnement se montent à Fr. 240'800.00

### 1.2. Recettes de fonctionnement

Les recettes de fonctionnement s'élèvent à Fr. 190'000.00, d'où un excédent de charges prévu de Fr. 50'800.00.

## 2. Amortissements

La Bourgeoisie n'est pas tenue de se conformer aux dispositions légales en la matière, soit d'appliquer un taux d'amortissement de 10 % minimum.

Les immeubles classés sous la rubrique "patrimoine financier" sont amortis à hauteur de 3 % de leur valeur au bilan.

D'autre part, il a été décidé de procéder à un amortissement de 10 % de la part des biens-fonds non forestier.

### **3. Compte d'investissements**

#### Chalet des Rousses

Un investissement net de Fr. 201'500.00 est prévu en 2020. Il s'agit du changement du chauffage et du déplacement du réservoir d'eau à l'extérieur du bâtiment.

### **4. Considérations finales**

Comme mentionné en introduction, la gestion de la Bourgeoisie consiste essentiellement à l'administration des immeubles.

La situation financière de la Bourgeoisie est saine et l'équilibre financier à terme est garanti.

Au vu des résultats présentés, le Conseil bourgeoisial vous demande d'approuver le budget 2020.

Ayent, le 25 juin 2020

**LA BOURGEOISIE D'AYENT**

## Budget de fonctionnement par classification administrative

Compte	Libellé	Budget	2020	Budget	2019	Comptes	2018
		Charges	Produits	Charges	Produits	Charges	Produits
<b>0</b>	<b>CHARGES</b>	<b>19,300.00</b>	<b>6,000.00</b>	<b>19,700.00</b>	<b>6,000.00</b>	<b>19,951.15</b>	<b>5,406.20</b>
			13,300.00		13,700.00		14,544.95
<b>01</b>	<b>CHARGES</b>	<b>19,300.00</b>	<b>6,000.00</b>	<b>19,700.00</b>	<b>6,000.00</b>	<b>19,951.15</b>	<b>5,406.20</b>
<b>011</b>	<b>CHARGES</b>	<b>19,300.00</b>	<b>6,000.00</b>	<b>19,700.00</b>	<b>6,000.00</b>	<b>19,951.15</b>	<b>5,406.20</b>
<b>011.30</b>	<b>CHARGES DE PERSONNEL</b>	<b>1,100.00</b>		<b>1,000.00</b>		<b>1,300.00</b>	
011.300.00	Commission bourgeoisiale	1,100.00		1,000.00		1,300.00	
<b>011.31</b>	<b>BIENS ET SERVICES</b>	<b>12,000.00</b>		<b>12,000.00</b>		<b>12,222.00</b>	
011.310.00	Part. aux frais d'administration	2,000.00		2,000.00		2,000.00	
011.314.00	Entretien des vignes	7,000.00		7,000.00		7,242.75	
011.319.00	Frais divers	3,000.00		3,000.00		2,979.25	
<b>011.32</b>	<b>INTERÊTS PASSIFS</b>	<b>100.00</b>		<b>100.00</b>		<b>29.15</b>	
011.322.00	Frais bancaires	100.00		100.00		29.15	
<b>011.33</b>	<b>AMORTISSEMENTS COMPTABLES</b>	<b>4,600.00</b>		<b>5,100.00</b>		<b>5,700.00</b>	
011.331.00	Amortissements des biens-fonds	4,600.00		5,100.00		5,700.00	
<b>011.35</b>	<b>DEDOMMAGEMENTS VERSES A DES COLLECTIVITES PUBLIQUES</b>						
<b>011.36</b>	<b>SUBVENTIONS ACCORDEES</b>	<b>1,500.00</b>		<b>1,500.00</b>		<b>700.00</b>	
011.365.00	Attribution bois de service	1,500.00		1,500.00		700.00	
<b>011.43</b>	<b>REVENU DES BIENS</b>		<b>6,000.00</b>		<b>6,000.00</b>		<b>5,406.20</b>
011.430.01	Intérêts bancaires						-35.40
011.433.50	Location terrains - servitudes		1,000.00		1,000.00		1,001.00
011.434.00	Produits des vignes		5,000.00		5,000.00		4,440.60



## Budget de fonctionnement par classification administrative

Compte	Libellé	Budget	2020	Budget	2019	Comptes	2018
		Charges	Produits	Charges	Produits	Charges	Produits
<b>9</b>	<b>FINANCES ET IMPÔTS</b>	<b>221,500.00</b>	<b>184,000.00</b>	<b>205,300.00</b>	<b>174,000.00</b>	<b>163,511.15</b>	<b>128,263.35</b>
			37,500.00		31,300.00		35,247.80
<b>90</b>	<b>IMPÔTS</b>	<b>2,500.00</b>		<b>2,500.00</b>		<b>2,517.85</b>	
<b>909</b>	<b>AUTRES IMPÔTS</b>	<b>2,500.00</b>		<b>2,500.00</b>		<b>2,517.85</b>	
<b>909.31</b>	<b>BIENS, SERVICES ET MARCHANDISES</b>	<b>2,500.00</b>		<b>2,500.00</b>		<b>2,517.85</b>	
909.318.00	Impôts	2,500.00		2,500.00		2,517.85	
<b>94</b>	<b>GERANCE DE LA FORTUNE ET DE DETTES</b>	<b>149,000.00</b>	<b>184,000.00</b>	<b>142,000.00</b>	<b>174,000.00</b>	<b>141,393.30</b>	<b>128,263.35</b>
<b>942</b>	<b>IMMEUBLES DU PATRIMOINE FINANCIER</b>	<b>149,000.00</b>	<b>184,000.00</b>	<b>142,000.00</b>	<b>174,000.00</b>	<b>141,393.30</b>	<b>128,263.35</b>
<b>942.30</b>	<b>CHARGES DE PERSONNEL</b>	<b>12,000.00</b>		<b>10,000.00</b>		<b>7,287.90</b>	
942.301.00	Gestion des locations	12,000.00		10,000.00		7,287.90	
<b>942.31</b>	<b>BIENS ET SERVICES</b>	<b>121,000.00</b>		<b>118,000.00</b>		<b>119,536.40</b>	
942.314.00	Entretien Plein Soleil	10,000.00		8,000.00		11,019.55	
942.314.10	Entretien Cresta	21,000.00		20,000.00		19,693.35	
942.314.20	Entretien Les Rousses	30,000.00		30,000.00		30,290.15	
942.314.30	Entretien Les Flans	60,000.00		60,000.00		58,533.35	
<b>942.32</b>	<b>INTERETS PASSIFS</b>	<b>16,000.00</b>		<b>14,000.00</b>		<b>14,569.00</b>	
942.322.00	Les Flans, intérêts PH	16,000.00		14,000.00		14,569.00	
<b>942.42</b>	<b>REVENUS DES BIENS</b>		<b>184,000.00</b>		<b>174,000.00</b>		<b>128,263.35</b>
942.423.00	Location Plein Soleil		25,000.00		25,000.00		15,500.00
942.423.10	Location Cresta		29,000.00		29,000.00		28,200.00
942.423.20	Location Les Rousses		50,000.00		50,000.00		25,761.00
942.423.30	Location Les Flans		80,000.00		70,000.00		58,802.35
<b>99</b>	<b>POSTES NON VENTILES</b>	<b>70,000.00</b>		<b>60,800.00</b>		<b>19,600.00</b>	
<b>990</b>	<b>AMORTISSEMENTS</b>	<b>70,000.00</b>		<b>60,800.00</b>		<b>19,600.00</b>	
<b>990.33</b>	<b>AMORTISSEMENTS</b>	<b>70,000.00</b>		<b>60,800.00</b>		<b>19,600.00</b>	
990.330.00	Amortissements	70,000.00		60,800.00		19,600.00	

**Budget de fonctionnement par classification administrative**

<b>Compte</b>	<b>Libellé</b>	<b>Budget Charges</b>	<b>2020 Produits</b>	<b>Budget Charges</b>	<b>2019 Produits</b>	<b>Comptes Charges</b>	<b>2018 Produits</b>
		240,800.00	190,000.00	225,000.00	180,000.00	183,462.30	133,669.55
	<b>Excédent de charge</b>		50,800.00				
	<b>Excédent de charge</b>				45,000.00		
	<b>Excédent de charge</b>						49,792.75
		240,800.00	240,800.00	225,000.00	225,000.00	183,462.30	183,462.30

**Budget d'Investissement par classification administrative**

Compte	Libellé	Budget 2020		Budget 2019		Comptes 2018	
		Charges	Produits	Charges	Produits	Charges	Produits
<b>9</b>	<b>FINANCES ET IMPÔTS</b>	<b>270,000.00</b>	<b>68,500.00</b>			<b>399,938.20</b>	
			201,500.00				399,938.20
<b>94</b>	<b>GERANCE DE LA FORTUNE ET DE DETTES</b>	<b>270,000.00</b>	<b>68,500.00</b>			<b>399,938.20</b>	
<b>942</b>	<b>IMMEUBLES DU PATRIMOINE FINANCIER</b>	<b>270,000.00</b>	<b>68,500.00</b>			<b>399,938.20</b>	
<b>942.50</b>	<b>INVESTISSEMENTS PROPRES</b>	<b>270,000.00</b>				<b>399,938.20</b>	
942.503.00	Chalet des Rousses	270,000.00					
942.503.10	Chalet des Flans					399,938.20	
<b>942.61</b>	<b>CONTRIBUTIONS DE TIERS</b>		<b>68,500.00</b>				
942.619.00	Participation de tiers		68,500.00				

**Budget d'Investissement par classification administrative**

<b>Compte</b>	<b>Libellé</b>	<b>Budget Charges</b>	<b>2020 Produits</b>	<b>Budget Charges</b>	<b>2019 Produits</b>	<b>Comptes Charges</b>	<b>2018 Produits</b>
		270,000.00	68,500.00			399,938.20	
	<b>Excédent de charge</b>		201,500.00				
	<b>Excédent de charge</b>						399,938.20
		270,000.00	270,000.00			399,938.20	399,938.20



**BOURGEOISIE D'AYENT**

---

**Plan financier 2020-2023**

## **1. Préambule**

Nous vous soumettons le plan financier 2020-2023. Sur la base des comptes 2019 et du budget 2020, le Conseil bourgeoisial a évalué le développement prévisible des recettes, des dépenses courantes et des investissements pour une durée de quatre ans.

Ce document est un instrument de perspective et d'information tel que défini par les dispositions légales.

Le plan financier 2020-2023 a été approuvé par le Conseil bourgeoisial lors de sa séance du 5 mars 2020.

Ce rapport vous est soumis conformément aux dispositions contenues dans l'article 79 de la loi sur les communes du 5 février 2004 et des articles 18 et suivants de l'ordonnance sur la gestion financière du 16 juin 2004.

Les principales dispositions traitant du plan financier sont reportées ci-après :

### **Section 2: Plan financier**

#### **Art. 18 Principes**

<sup>1</sup> Les communes établissent, pour une durée de quatre ans au moins, un plan financier.

<sup>2</sup> Le plan financier donne une vue d'ensemble sur l'évolution prévisible des recettes et des dépenses courantes, des investissements, ainsi que de la fortune et de l'endettement.

<sup>3</sup> Il est actualisé annuellement.

<sup>4</sup> Le plan financier doit être porté à la connaissance de l'assemblée primaire ou du conseil général en même temps que le budget.

#### **Art. 20 Compétence et contenu**

<sup>1</sup> Le plan financier est traité et approuvé par le conseil municipal.

<sup>2</sup> Le plan financier se compose du message introductif, du tableau des résultats de la planification financière, du programme des investissements et des bases de calcul.

<sup>3</sup> Il informe notamment sur :

- a) l'évolution probable des charges et des revenus de fonctionnement;
- b) les dépenses et les recettes des investissements prévus, l'effet des investissements sur l'équilibre budgétaire, soit une estimation justifiant que les charges induites, y compris les amortissements comptables, seront supportables, ainsi que le mode de financement prévu des investissements;
- c) l'évolution probable de la fortune et de l'endettement.

Le plan financier sous revue qui vous est soumis respecte la période quadriennale minimum imposée par l'article 79 LCo.

## **2. Plan financier**

La planification financière est un instrument d'information et de gestion.

Elle donne une image chiffrée de l'évolution estimée du compte de fonctionnement et des axes prioritaires au niveau des investissements. Toutefois, en fonction des ressources financières certains projets pourront être différés, voire abandonnés.

## **2.1. Evolution du compte de fonctionnement**

Pour les années 2020-2023, le compte de fonctionnement présente des charges d'exploitation stables.

## **2.2. Planification des investissements**

Un investissement est prévu en 2020 pour le Chalet des Rousses.

## **2.3. Evolution de la fortune**

La loi cantonale sur les communes et l'ordonnance sur la gestion financière définissent les principes relatifs à l'équilibre budgétaire. Dès lors, le budget de fonctionnement des communes est équilibré lorsqu'il ne résulte pas de découvert au bilan, après la prise en compte des amortissements.

La Bourgeoisie n'est pas tenue de se conformer aux dispositions légales en la matière, soit d'appliquer un taux d'amortissement de 10 % minimum.

Les immeubles classés sous la rubrique "patrimoine financier" sont amortis à hauteur de 3 % de leur valeur au bilan.

Les biens-fonds non forestiers sont amortis à hauteur de 10 % de leur valeur au bilan.

Au terme de chaque période comptable, l'état de la fortune demeure dans les limites fixées par l'ordonnance sur la gestion financière des communes, notamment l'équilibre budgétaire précisant qu'un excédent de charge ne peut être budgétisé que s'il est couvert par la fortune nette (art. 27 OGFCo).

## **3. Considérations finales**

La planification présentée dans ce document ne doit pas être considérée comme une règle définitive. Elle n'est pas un acte contraignant engageant le Conseil bourgeoisial de manière irrévocable.

L'assemblée primaire prend acte du plan financier. Il ne l'approuve pas au sens d'un budget annuel.

Beaucoup d'évènements imprévisibles peuvent rendre caduques certaines de ces propositions. Il est toutefois souhaitable de s'y référer, car elle est la base des projets en cours et elle présente une vue réaliste de l'avenir.

Ayent, le 5 mars 2020

**LA BOURGEOISIE D'AYENT**





